



provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

**Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità**

Class./Fasc. 2023.009.006.1

**AVIGEST SOCIETA' AGRICOLA S.S.**

avigest@confagricolturapec.telecompost.it

**E, P.C.:**

**STUDIO AGRIECO SRL**

agri-ecosrl@cgn.legalmail.it

**Comune di Casei Gerola**

PEC

**Comune di Molino dei Torti (AL)**

PEC

**Regione Piemonte - Direzione Ambiente,**

**Energia e Territorio**

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

**Provincia di Alessandria**

PEC

**Comando Vigili del Fuoco di Pavia**

com.prev.pavia@cert.vigilfuoco.it

**A.T.S. di Pavia**

Igiene e sanità pubblica Ambiente

protocollo@pec.ats-pavia.it

**A.T.S. di Pavia**

Dipartimento veterinario

protocollo@pec.ats-pavia.it

**Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio**

sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

**Provincia di Pavia**

Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio, Sostenibilità

UO Aria Energia

Settore Infrastrutture, Edilizia Scolastica  
U.O. Viabilità Oltrepiù 1  
UO Risorse Idriche e Difesa Idrogeologica

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio  
UO Pianificazione Territoriale, Compatibilità Paesistica e Attrattività

**Ente di gestione delle Aree Protette del Po piemontese**  
parcopopiemontese@pec.it

**ASL di Alessandria**  
aslal@pec.aslal.it

**ARPA PIEMONTE**  
protocollo@pec.arpa.piemonte.it

**Comune di Cornale e Bastida**  
PEC

**Comune di Silvano Pietra**  
PEC

**Comune di Voghera**  
PEC

**ARPA PAVIA**  
dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

**UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA**  
**CASTELNUOVO SCRIVIA - GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA**  
unionebassavallescrivias@pec.it

**Comune di Castelnuovo Scrivia (AL)**  
PEC

**Comune di Alzano Scrivia**  
PEC

**Comune di Pontecurone**  
PEC

**Autorità di Bacino Fiume Po**  
protocollo@postacert.adbpo.it

**Pavia Acque S.c.a.r.l.**  
pvacque@postecert.it

**ATO Pavia**

protocollo@pec.atopavia.it

**Comando Esercito Lombardia**  
uff. personale, logistico e servizi militari  
cme\_lombardia@postacert.difesa.it

**Comando 3° reparto infrastrutture**  
Ufficio demanio e servizi militari sezione logistica  
infrastrutture\_milano@postacert.difesa.it

**Regione Lombardia**  
DG Ambiente e Clima – UO Sviluppo sostenibile e tutela risorse dell'ambiente - Attività Estrattive  
ambiente\_clima@pec.regione.lombardia.it

**ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale)**  
Dipartimento per il Servizio Geologico d'Italia- Servizio GEO-APP  
protocollo.ispra@ispra.legalmail.it

**e-Distribuzione SpA**  
**Divisione Infrastrutture e Reti Italia, Area nord**  
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Terna S.p.A.**  
ternareteitaliaspa@pec.terna.it

**SNAM RETE GAS - CENTRO PAVIA**  
snamretegas@pec.snamretegas.it

**OGGETTO: Istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'artt. 23 e 27 – bis del d.lgs. 152/2006 e degli artt. 4 e 5 della l.r. 2 febbraio 2010, n. 5, relativa al progetto PAUR con variante normativa per il progetto di ristrutturazione di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole in voliera con più di 60.000 posti pollame da realizzarsi in Comune di Casei Gerola (PV).**

**La Dirigente responsabile del Settore Tutela Ambientale e Biodiversità,  
Promozione del Territorio, Sostenibilità,**

VISTI:

- il d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), con riferimento specifico alla Parte seconda, Titolo III; - la l.r. 2 febbraio 2010, n. 5 (Norme in materia di valutazione di impatto ambientale);
- il r.r. 25 marzo 2020, n. 2, relativo alle modalità di attuazione e applicazione della l.r. 5/2010;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

**RICHIAMATO** il Decreto Presidenziale n. 99 del 29/04/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Anna Betto l'incarico dirigenziale del Settore Tutela Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità per il periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2027;

**PRESO ATTO** che:

- la Società AVIGEST S.S., con sede legale in Strada Comunale dei Piombi s.n.c. - CAP 26040 Scandolara Ravara (CR), ha presentato istanza di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico per la realizzazione ed esercizio delle opere previste dal progetto, per l'acquisizione dei seguenti titoli approvativi/autorizzativi, intese, concessioni, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, agli atti con protocollo n. 66232 del 27/12/2023:
  - o Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi della L. R. 5/2010 - Autorità competente: Provincia di Pavia
  - o Autorizzazione Integrata Ambientale ai sensi del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i.- Autorità competente: Provincia di Pavia
  - o Titolo abilitativo edilizio ai sensi della L. R. 31/2002 - Autorità competente: Comune di Casei Gerola
  - o Richiesta di valutazione progetto prevenzione incendio (Rif. art. 3 D.P.R. 151/2011- art. 3 D.M. 7/8/2012) - Autorità competente: Corpo dei Vigili del Fuoco
  - o Valutazione del progetto salute e sicurezza - Autorità competente: ATS Pavia;
  - o Concessione di derivazione di acque pubbliche sotterranee Regolamento Regionale n. 2/2006 - Autorità competente: Provincia di Pavia
  - o Autorizzazione alla terebrazione del pozzo irriguo ai sensi del r.r. 2/2006 Autorità competente: Provincia di Pavia

**CONSIDERATO** che:

- Con nota di prot. provinciale n. 66232 del 27/11/2023, la Società Agricola S.S. AVIGEST, con sede legale in Strada Comunale dei Piombi s.n.c. - CAP 26040 Scandolara Ravara (CR), ha presentato l'istanza in oggetto corredata dalla documentazione necessaria ad acquisire il Giudizio di Compatibilità Ambientale ed il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale.
- Con nota di prot. n. 70042 del 15/12/2023, vista l'istanza presentata, si è comunicato al proponente, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., l'intenzione della Provincia di adottare provvedimento di diniego dell'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale per il sussistere del motivo ostativo consistente nella non compatibilità del progetto con le norme di PGT del Comune di Casei Gerola.
- Con nota agli atti con prot. prov. n. 72012 del 27/12/2023, la Società proponente ha presentato documento di osservazioni al fine di superare il motivo ostativo all'accoglimento dell'istanza di PAUR; in particolare, è stato comunicato che:
  - o in data 28.11.2023 la Società Proponente ha depositato richiesta di variante urbanistica al SUAP del Comune di Casei Gerola;
  - o il Comune di Casei Gerola ha avviato la procedura di variante al PGT;
  - o ai sensi del D.P.R. 7.09.2010, n°160, il procedimento di variante rientra nella casistica prevista dall'art.8 del predetto decreto.
- Viste le osservazioni prodotte, si è chiesto al Comune di Casei Gerola, con nota di prot. n. 513 del 04/01/2024, se la variante in argomento si inquadri nella casistica dell'art. 8 del DPR 160/2010 e se, pertanto, lo stesso procedimento di variante sia stato avviato ai sensi di detto articolo del DPR 160/2010.

- Con nota agli atti con prot. n. 1181 del 09/01/2024, il Comune di Casei Gerola ha trasmesso Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 23/12/2023 di *“Avvio del procedimento di approvazione del progetto presentato dalla ditta AVIGEST Società agricola s.s. avente ad oggetto la ristrutturazione con ampliamento di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole in voliera in comune di Casei Gerola comportante variante al vigente PGT, mediante sportello unico per le attività produttive (art. 97 l.r. 12/2005 e art. 8 d.p.r. 160/2010) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.”*;
- Con nota di prot. n. 3648 del 19/01/2024, considerato che l’art. 27-bis, comma 3, del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. prevede il coordinamento dell’istanza di PAUR con la variante urbanistica ai sensi dell’art. 8 del d.p.r. 160/2010, si è comunicato, alla luce di quanto deliberato dal Comune di Casei Gerola, la procedibilità dell’istanza in oggetto;
- Con nota di prot. n. 8147 del 12/02/2024 si è avviata la fase di verifica di completezza documentale di cui all’art. 27 bis, comma 3, del d.lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Il Comune di Casei Gerola con la nota agli atti con prot. n. 18245 del 21/03/2024 ha comunicato quanto segue:  
*“In merito all’art. 4, comma 6 della L.R. 5/2010 circa la sussistenza di motivi ostativi al rilascio del titolo abilitativo richiesto, si comunica che con Delibera di Giunta Comunale n. 148 del 23 dicembre 2023 è stato dato avvio del procedimento di approvazione del progetto presentato dalla ditta Avigest Societa' Agricola s.s. avente ad oggetto la “ristrutturazione con ampliamento di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole in voliera” in Comune di Casei Gerola comportante variante al vigente PGT, mediante sportello unico per le attività produttive (art. 97 L.R. 12/2005 e art. 8 D.P.R. 160/2010) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla vas ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Ai fini dell’avvio del procedimento di cui sopra è stato verificato il rispetto dei requisiti di procedibilità di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed in particolar modo che non vi sono altre aree idonee all’insediamento di questa fattispecie di attività produttiva.”*
- Con nota di prot. n. 18540 del 22/03/2024, si è comunicata alla Società proponente la richiesta di completamento documentale ai sensi art. 27-bis, comma 3, del d.lgs.152/2006 e s.m.i.;
- La Società proponente ha trasmesso la documentazione di completamento richiesta con nota agli atti con prot. n. 24789 del 19/04/2024;
- In data 23/04/2024 si è provveduto alla pubblicazione dell’avviso al pubblico sul sito web regionale SILVIA. Ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., tale pubblicazione tiene luogo delle comunicazioni di cui agli artt. 7 e 8 commi 3 e 4 della l. 241/1990 per quanto attiene i procedimenti di V.I.A. e di rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;
- Con nota del 23/04/2024, agli atti con protocollo n. 25556, si è comunicato: l’avvio del procedimento, l’indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 14, comma 4, l. 241/1990 e la convocazione della prima riunione della conferenza da svolgersi il 16/05/2024;
- In sede di CdS del 16/05/2024, rimandando al verbale per presa visione di quanto espresso da parte dei partecipanti, è emerso in particolare quanto segue:
  - Il Comune di Casei Gerola, informa che la Società ha caricato il 15/05/2024 al SUAP le integrazioni documentali richieste ed il rapporto ambientale aggiornato. Si è proceduto quindi al caricamento di quanto prodotto anche sul portale SIVAS ed in data del 16/05/2024, è stata inviata comunicazione di avvenuto deposito e convocazione della conferenza di servizi (20/06/2024) in ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di variante al PGT comunale.

- L'Autorità competente, preso atto di quanto comunicato dal Comune di Casei Gerola al riguardo dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS avvenuto in data 16/05/2024, comunica che il termine per le osservazioni del pubblico interessato e per i pareri degli Enti in ambito PAUR viene prorogato di ulteriori 30 giorni a far tempo dalla data del 16/05/2024. Nei successivi 30 giorni, come previsto dall'art.27 bis, comma 5 del DLGS 152/2006 e s.m.i., potranno essere richieste integrazioni alla Società proponente.
- Con comunicazione agli atti con prot. n. 41958 del 15/07/2024, il Comune di Casei Gerola ha trasmesso il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il 20/06/2024 avente ad oggetto *“Procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. della variante al PGT vigente del Comune di Casei Gerola nell'ambito dello sportello unico per le attività produttive (art. 97 lr n. 12/2005 e s.m.i. e art. 8 dpr n. 160/2010 e s.m.i.) relativo alla approvazione del progetto presentato dalla ditta AVIGEST Società Agricola s.s. - ristrutturazione con ampliamento di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole in voliera - in comune di Casei Gerola”*, con il quale viene disposta la sottoposizione a VAS della proposta di detta variante al PGT, con le seguenti motivazioni: *“L'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente, vista la DGR 1504/2023, e valutate anche le numerose note pervenute dagli Enti competenti in materia ambientale circa gli aspetti relativi ai possibili impatti del progetto comunicano che lo stesso verrà sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica”*;

CONSIDERATO, pertanto, che alla luce di quanto espresso dal Comune di Casei Gerola circa il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e della relativa verifica di assoggettabilità alla VAS, che in particolare evidenzia la necessità che la proposta di variante al PGT comunale venga sottoposta alla VAS tenuto conto *“delle numerose note pervenute dagli Enti competenti in materia ambientale circa gli aspetti relativi ai possibili impatti del progetto”*, vengono a mancare i presupposti per il prosieguo del procedimento autorizzatorio unico comprensivo del permesso di costruire, avviato con nota prot. 25556 del 23/04/2024, in quanto permane la non conformità allo strumento urbanistico da parte della proposta progettuale in oggetto;

CONSIDERATO, altresì, che la fase procedimentale per il rilascio del PAUR avviato con nota prot. 25556 del 23/04/2024 risulta non più coordinabile, come previsto dall'art. 27bis commi 3 e 4 del d.lgs. 152/2006, con un nuovo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;

### **COMUNICA**

per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., che questa Provincia provvederà ad adottare provvedimento di diniego per improcedibilità dell'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., agli atti con prot. n. 66232 del 27/11/2023, per la realizzazione del progetto di ristrutturazione di allevamento avicolo per nuova installazione di galline ovaiole in voliera con più di 60.000 posti pollame da realizzarsi in Comune di Casei Gerola (PV) proposto dalla Soc. AVIGEST SRL, in quanto sussistono i seguenti motivi ostativi:

- a seguito dell'espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT del Comune di Casei Gerola, necessaria al fine di rendere compatibile la proposta progettuale in argomento con le previsioni di PGT comunale, che si è concluso con la sottoposizione a VAS per le motivazioni riportate nel verbale della seduta di Conferenza di Servizi del 20/06/2024, permane, allo stato attuale, la difformità del progetto proposto alle previsioni normative del PGT del Comune di Casei Gerola; pertanto,

vengono a mancare i presupposti per il prosieguo del procedimento autorizzatorio unico comprensivo del permesso di costruire, avviato con nota prot. 25556 del 23/04/2024;

- la fase procedimentale per il rilascio del PAUR in oggetto avviato con nota prot. 25556 del 23/04/2024 risulta non più coordinabile, come previsto dall'art. 27 bis commi 3 e 4 del d.lgs. 152/2006, con un nuovo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Ai sensi dello stesso articolo 10bis Legge n. 241/1990 e s.m.i. si rende noto che la Società AVIGEST SRL, con sede legale in Strada Comunale dei Piombi s.n.c. - CAP 26040 Scandolara Ravara (CR), può esercitare il diritto di presentare proprie osservazioni, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

La presente comunicazione sospende i termini di conclusione del procedimento, che ricominciano a decorrere dieci giorni dopo la presentazione delle osservazioni o, in mancanza delle stesse, dalla scadenza dei 10 giorni dal ricevimento della presente.

Distinti saluti.

Per la Dirigente responsabile del Settore Tutela  
Ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio,  
Sostenibilità

Il Segretario Generale  
Alfredo Scrivano